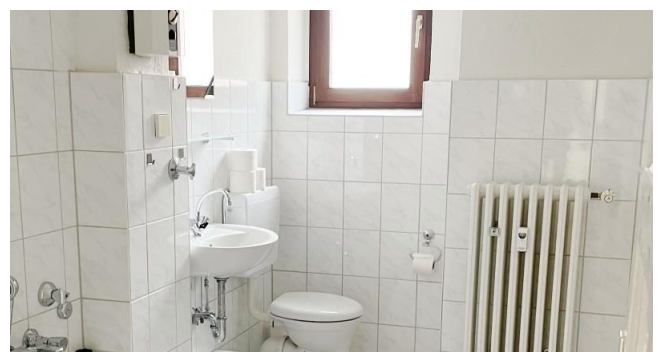




Perfekte Kapitalanlage: Drei gepflegte Mehrfamilienhäuser in einer Einbahnstraße!

Verkauft

Weitere Eindrücke



Beschreibung

Diese drei sehr gepflegten Mehrfamilienhäuser mit ihren 18 Wohneinheiten wurden 1927 in Massivbauweise auf einem ca. 957 m² großen Grundstück errichtet und befindet sich in verkehrsgünstiger und guter Lage im Zentrum von Oberhausen. Je Objekt verteilen sich sechs Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 75 m² auf drei Stockwerken, woraus sich eine vermietbare Fläche von insgesamt 1348,83 m² ergibt.

Ein hohes Entwicklungspotenzial ergibt sich aus den insgesamt 9 leerstehenden Wohnungen und die aktuellen IST-Mieten ermöglichen ein zusätzliches Mietsteigerungspotenzial. Für langfristige Kapitalanleger eignen sich diese Mehrfamilienhäuser daher als optimale Renditemöglichkeit.

Sämtliche Wohnungen sind mit Balkonen ausgestattet.

Ein großer Gemeinschaftsgarten steht allen Mietern auf der Hinterseite des Hauses zur Verfügung.

Eine Fernwärmeheizung versorgt die Liegenschaft mit Wärme. Die Warmwasserbereitung erfolgt durch Durchlauferhitzer. Die Wasser- und Steigleitungen sowie die Elektroinstallation befinden sich in einem modernisierten Zustand.

Zum Schutze der Privatsphäre der Mietparteien wurden keine detaillierten Fotos aller Wohnräume veröffentlicht. Die Räumlichkeiten können gern, nach Terminvereinbarung mit uns, besichtigt werden.



[Online ansehen](#)

Dorstener Str. 313
46145 Oberhausen
+49 208 29 01 20
info@kl-immo-web.de
<https://kl-immo-web.de>
Geschäftsführer:
Juliana Lang
Alexander Khaet