



Erdgeschoss & Terrasse & Garten! Ruhige Einzelperson oder ein Paar sind willkommen.

595 € / Monat

Wohnfläche:
74 m²

Zimmer:
3

Lage:
46147 Oberhausen

Weitere Eindrücke





Beschreibung

Diese freundliche und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus den 1960er-Jahren in einer ruhigen Sackgasse. Das Haus umfasst lediglich sechs Parteien und zeichnet sich durch eine gewachsene, angenehme Mieterstruktur aus – viele Bewohner leben bereits seit Jahrzehnten hier.

Die Wohnung überzeugt durch ihre helle Atmosphäre und eine praktische Raumaufteilung. Sie verfügt über drei Zimmer, eine Küche mit Zugang zur Terrasse sowie ein geräumiges, innenliegendes Badezimmer.

Ein besonderes Highlight ist der Garten, der ausschließlich von den Mietern der beiden Erdgeschosswohnungen genutzt und gemeinschaftlich gepflegt wird – ideal zum Entspannen im Grünen.

Zur Wohnung gehört außerdem ein geräumiger Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Wohnung ist aktuell vollständig möbliert; das Mobiliar kann bei Interesse gerne übernommen werden. Die Ausstattung umfasst überwiegend Fliesen- und PVC-Böden. Das Gebäude wird über Fernwärme beheizt und verfügt über modernisierte Fenster.

Die Wohnung präsentiert sich gepflegt, ein frischer Anstrich könnte je nach Geschmack sinnvoll sein.

Aufgrund der ruhigen Hausgemeinschaft und der gemeinschaftlichen Gartennutzung eignet sich die Wohnung besonders für eine ruhige Einzelperson oder ein älteres Paar.

Lage

Die Immobilie in der Ferdinandstraße 50 liegt im ruhigen und beliebten Oberhausener Stadtteil Oberhausen-Schmachtendorf, der für seinen dörflichen Charakter und seine gewachsene Nachbarschaft geschätzt wird. Der Ortskern von Schmachtdorf mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken und Cafés befindet sich in einer Entfernung von etwa 1,5 bis 2,0 km, was je nach Mobilität rund 20–25 Minuten fußläufig entspricht. Eine Bushaltestelle ist in ca. 300 bis 600 Metern erreichbar und gewährleistet eine gute Anbindung. Insgesamt bietet die Lage eine angenehme Kombination aus ruhigem Wohnen in einer Sackgasse und solider Infrastruktur, wobei Schmachtdorf zu den beliebtesten Wohnlagen in Oberhausen zählt

Aufteilung & sonstige Angaben

22,35 m² Wohnraum

10,52 m² Küche

9,27 m² Arbeitszimmer

16,18 m² Schlafzimmer

5,79 m² Abstellraum

6,76 m² Diele
Terrasse



Online ansehen

Dorstener Str. 313
46145 Oberhausen
+49 208 29 01 20
info@kl-immo-web.de
<https://kl-immo-web.de>
Geschäftsführer:
Juliana Lang
Alexander Khaet