

Energetisch sanierte 6 Mehrfamilienhäuser – 40 Wohnungen, 20 Garagen, Balkone, Sackgasse.

Verkauft

Weitere Eindrücke









Beschreibung

Zum Verkauf stehen sechs zusammenhängende Mehrfamilienhäuser in einer ruhigen Sackgasse. Diese attraktive Investitionsmöglichkeit umfasst insgesamt 40 Wohneinheiten und 20 Garagen.

Die Häuser wurden 1958 errichtet und befinden sich heute im Besitz eines langjährigen privaten Investors, der stets in die Instandhaltung und Modernisierung der Gebäude investiert hat. Im Jahr 2011 wurden 20 Wohnungen umfassend saniert, und in den letzten Jahren wurden die meisten übrigen Wohnungen nach dem Auszug der Mieter kontinuierlich modernisiert. Insgesamt wurden 39 Balkone nachträglich angebaut, um den Wohnkomfort zu erhöhen.

Die Häuser verfügen über gepflegte Vorgärten und eine große Grünfläche hinter den Gebäuden, die von den Mietern gemeinschaftlich genutzt werden können.

Die Mieterstruktur ist gut, mit einer geringen Fluktuation, was diese Immobilien zu einer soliden und zuverlässigen Investition macht.

Die Häuser sind unterkellert und verfügen über zusätzliche Wirtschaftsräume im Spitzboden. Diese Spitzböden können zusätzlich ausgebaut werden, sodass pro Haus weitere 2 bis 3 Wohneinheiten entstehen können. Die Häuser sind mit einer Fernwärmeheizung ausgestattet.

Im Jahr 2024 wurden die Fassaden der Häuser mit einer Investition in Höhe von rund 740.000,00 EUR wärmegedämmt. Somit entspricht der energetische Zustand den heutigen Anforderungen.

Unser Fazit:

Der neue Eigentümer erwirbt mit diesem Objekt solide Häuser in einem zeitgemäßen technischen Zustand und mit zukunftsorientierten Wohnungsgrößen, die eine solide Mieterstruktur ermöglichen.

Online ansehen

Dorstener Str. 313
46145 Oberhausen
+49 208 29 01 20
info@kl-immo-web.de
https://kl-immo-web.de
Geschäftsführer:
Juliana Lang
Alexander Khaet