



Solides Mehrfamilienhaus im Theaterviertel!

Verkauft

Weitere Eindrücke



Beschreibung

Das unterkellerte Mehrfamilienhaus wurde im Jahre 1954 wieder aufgebaut und verfügt über neun Wohneinheiten. Der Spitzboden des Hauses ist teilweise ausgebaut. Hier kann eine weitere

Wohneinheit entstehen.

Das Grundstück ist ca. 313 m² groß - ein Garten steht den Mietern zu einer gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Das Haus befand sich jahrelang im Besitz einer Familie, die aufwendige Modernisierungen nicht gescheut haben. Unter anderem sind 8 der 9 Badezimmer in den letzten Jahren modernisiert worden. Elektroleitungen, das Treppenhaus und die Fenster wurden sukzessive erneuert. Ebenfalls erwähnenswert ist die Umstellung auf eine Fernwärmeheizung.

Die Soll-Mieteinnahmen belaufen sich auf 37.260,00 EUR. Die leerstehende Wohnung im Dachgeschoss muss renoviert werden. Hier sind 6,15 EUR pro m² berücksichtigt worden. Die restlichen Wohnungen sind vermietet.



[Online ansehen](#)

Dorstener Str. 313
46145 Oberhausen
+49 208 29 01 20
info@kl-immo-web.de
<https://kl-immo-web.de>
Geschäftsführer:
Juliana Lang
Alexander Khaet