

Attraktive Kapitalanlage: Vermietete Hochparterre-Wohnungen in grüner Lage!

Verkauft

Weitere Eindrücke









Beschreibung

Die hier exklusiv angebotene Eigentumswohnung befindet sich in der Hochparterre und ist Bestandteil eines gepflegten Achtfamilienhauses, welches 1962 in Massivbauweise errichtet wurde und sukzessive durch die Eigentümergemeinschaft instand gehalten wurde. Im Jahr 2022 wurden zuletzt die Fenster energetisch modernisiert. Das Hausgeld beträgt rund 180 EUR p. M.

Diese attraktive Eigentumswohnung überzeugt durch Ihre zentrale Lage und ihr äußerst gepflegtes Erscheinungsbild. Das Gebäude liegt naturnah und ruhig in einem gewachsenen Wohnumfeld, fußläufig zur Ruhr.
Auf 2-Zimmern erstrecken sich rund 60 m² Wohnfläche und bestechen neben einer hellen und guten Ausstattung durch den großzügig gestalteten Balkon mit Blick in die Natur.

Das Objekt ist seit 2018 mit einer Jahresnettokaltmiete i. H. v. 4.200,00 EUR vermietet und ermöglicht durch einen Preis pro m² in Höhe von 5,80 EUR ein gutes Entwicklungspotenzial.
Die moderne Ausstattung und der guten Zustand ist besonders attraktiv für Mieter und begünstigt eine schnelle und unkomplizierte Vermietung.

Online ansehen

Dorstener Str. 313
46145 Oberhausen
+49 208 29 01 20
info@kl-immo-web.de
https://kl-immo-web.de
Geschäftsführer:
Juliana Lang
Alexander Khaet