

Aus langjährigem Familienbesitz – 2 MFH – 13 Wohnungen! Pflegeleicht & Modern!

Verkauft

Weitere Eindrücke









Beschreibung

Die im Jahr 1938 erbauten und sehr gepflegten Mehrfamilienhäuser befindet sich in verkehrsgünstiger und guter Lage, in einer Einbahnstraße am Rand der Oberhausener Innenstadt. Auf einer Wohnfläche von ca. 593 m² umfassen diese attraktiven Mehrfamilienhäuser 13 Wohneinheiten, die sich auf 4 Etagen verteilen.
Den Mietern steht zur Hinterseite des Hauses ein großzügiger Gemeinschaftsgarten zur Verfügung. Die voll vermieteten Mehrfamilienhäuser erwirtschaften aktuell eine attraktive Nettokaltmiete in Höhe von 43.380,00 EUR.

Diese Mehrfamilienhäuser und die entsprechenden Wohnungen wurden sukzessive modernisiert und saniert. Neben den teilweise modernisierten Wasser- und Steigleitungen sowie der Elektroinstallation, wurde die Fassade zur Hinterseite der Mehrfamilienhäuser im Jahr 2010 neu gedämmt.

Durch den gepflegten Zustand der Immobilien, den gefragten Wohnungsgrößen mit idealer Raumaufteilung sowie der beliebten Lage mit optimalen Versorgungswegen profitieren Sie von der gleichbleibend einfachen Wiedervermietbarkeit.

Online ansehen

Dorstener Str. 313
46145 Oberhausen
+49 208 29 01 20
info@kl-immo-web.de
https://kl-immo-web.de
Geschäftsführer:
Juliana Lang
Alexander Khaet