

Muster-Anfechtungsklage gemäß § 44 Abs. 1 WEG (2025)

[Name des Klägers]

[Adresse des Klägers]

[Telefonnummer des Klägers]

[Email-Adresse des Klägers]

An das

[Name des Amtsgerichts]

[Adresse des Amtsgerichts]

[Datum]

Az.: [Aktenzeichen, falls vorhanden]

Klage gegen den Beschluss der Wohnungseigentümerversammlung vom [Datum]

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erhebe ich, [Name des Klägers], Klage gegen den Beschluss der Wohnungseigentümerversammlung der Wohnungseigentümergeinschaft [Name der WEG], getroffen am [Datum], welcher von mir gemäß § 44 Abs. 1 Satz 1 WEG angefochten wird. Der Beschluss wurde am [Datum der Beschlussverkündung] verkündet.

1. Sachverhalt

Am [Datum der Eigentümerversammlung] fand eine Eigentümerversammlung der Wohnungseigentümergeinschaft [Name der WEG] statt. In dieser Versammlung wurde der folgende Beschluss gefasst:

[Genauer Wortlaut des angefochtenen Beschlusses]

Dieser Beschluss wurde mir am [Datum der Verkündung] zugestellt.

2. Begründung der Anfechtung

Der angefochtene Beschluss verstößt gegen die Grundsätze ordnungsgemäßer Verwaltung gemäß § 21 WEG, da er [Begründung der Anfechtung, z.B. "den Gleichbehandlungsgrundsatz verletzt", "die Zuständigkeit überschreitet", "die Kostenverteilung ungerecht ist", etc.].

Beispielhafte Begründung:

Der Beschluss widerspricht den Bestimmungen des Wohnungseigentumsgesetzes, da [Begründung ausführen, z.B. "die Maßnahmen nicht im Interesse der Gemeinschaft liegen" oder "die Kosten ohne sachliche Rechtfertigung auf die Wohnungseigentümer umgelegt wurden"].

Ich beantrage daher, dass das Gericht den angefochtenen Beschluss für ungültig erklärt.

3. Antrag

Ich beantrage,

1. den Beschluss der Eigentümerversammlung vom [Datum] für ungültig zu erklären,
2. die Kosten des Verfahrens der Wohnungseigentümergeinschaft [Name der WEG] aufzuerlegen.

4. Beweismittel

Zur Begründung meiner Klage führe ich an:

1. Kopie des angefochtenen Beschlusses,
2. Kopie der Einladung zur Eigentümerversammlung,
3. Kopie des Protokolls der Eigentümerversammlung,
4. Weitere Beweismittel (sofern vorhanden).

Mit freundlichen Grüßen

[Unterschrift des Klägers]

[Name des Klägers]

Hinweis:

Dieser Mustertext ist ein allgemeines Beispiel. Je nach Einzelfall und den speziellen Gegebenheiten der Anfechtung können Anpassungen notwendig sein. Es wird empfohlen, die Klage durch einen Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht prüfen zu lassen.