Max Mustermann

Musterstraße 1

12345 Musterstadt

Telefon: 0123 456789

E-Mail: max@mustermann.de

Erika Beispiel

Beispielweg 2

12345 Beispielstadt

Musterstadt, 24. Juni 2025

Ordentliche Kündigung des Mietverhältnisses wegen Eigenbedarf

Sehr geehrte Frau Beispiel,

hiermit kündige ich das mit Ihnen bestehende Mietverhältnis über die Wohnung in der

Beispielweg 2, 12345 Beispielstadt

fristgerecht zum 30.09.2025 gemäß § 573 Abs. 2 Nr. 2 BGB.

Begründung:

Ich benötige die oben genannte Wohnung für meine Tochter, Anna Mustermann, da sie die Wohnung künftig als Hauptwohnsitz nutzen wird, um ihre neue Arbeitsstelle in der Nähe anzutreten.

Person mit Eigenbedarf:

Die Person, zu deren Gunsten der Eigenbedarf geltend gemacht wird:

Name: Anna Mustermann

Geburtsdatum: 15.03.2000

Verwandtschaftsverhältnis: Tochter

Begründung des Wohnbedarfs: Nähe zum Arbeitsplatz in Musterstadt

Angebot von Alternativwohnungen:

Derzeit steht keine andere geeignete Wohnung in meinem Eigentum zur Verfügung, die ich Ihnen als Alternative anbieten könnte.

Hinweis auf Widerspruchsrecht:

Sie können der Kündigung widersprechen und die Fortsetzung des Mietverhältnisses verlangen, wenn sie für Sie, Ihre Familie oder einen anderen Angehörigen Ihres Haushalts eine besondere Härte bedeuten würde, § 574 BGB. Bitte teilen Sie mir einen etwaigen Widerspruch bis spätestens zwei Monate vor Ablauf der Kündigungsfrist schriftlich mit.

Mit freundlichen Grüßen

Max Mustermann